

# ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарепул, ул. Раскольникова д. 160,  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарепул, ул. Раскольникова д. 160 10.12.2012г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 237,4 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 193,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 2 собственника, обладающих 193,5 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 193,5 кв.м. что составляет 81,5% от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарепул представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.02.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

### 1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Михалева В.И. кв. № 2; членов совета дома \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_.

счетная комиссия в составе : \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_.

Результаты голосования: ЗА 193,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Михалева В.И. кв. № 2; членов совета дома Михалева В.И. кв. № 2, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_.

### 2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 193,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение : Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст. 161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

### 3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013 г. сроком на 3 года.

### 4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу не принималось.  
5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц с \_\_\_\_\_ ежемесячно; членам совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;



ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.02.2013 в размере \_\_\_\_\_ рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства. *Не принято.*

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.  
Результаты голосования: ЗА 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома. *Принято*

7.0 поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу: Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354). *Решение не принято*

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт 12,38 руб./кв.м. \_\_\_\_\_ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 12,38 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами - 4,6 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - 1,31 руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование. *п. 3*

Результаты голосования: ЗА 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества. *п. 3 - решение принято.*

Решение по десятому вопросу повестки дня: 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на \_\_\_\_\_ мес. с \_\_\_\_\_ для проведения в срок до \_\_\_\_\_ дополнительных работ:  
косметический ремонт коридоров.  
в размере - \_\_\_\_\_ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 237,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Раскольниково, 16, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол **общего собрания** собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у **уполномоченного** представителя собственников.

Председатель **совета дома** :

Секретарь **совета дома** :

Уполномоченный **муниципального образования** :

Лит - 1 Михалева В.О. 1

М.П.

А.С. Кожурин